

入札番号 7 - 2

物 件 調 書 (土 地)

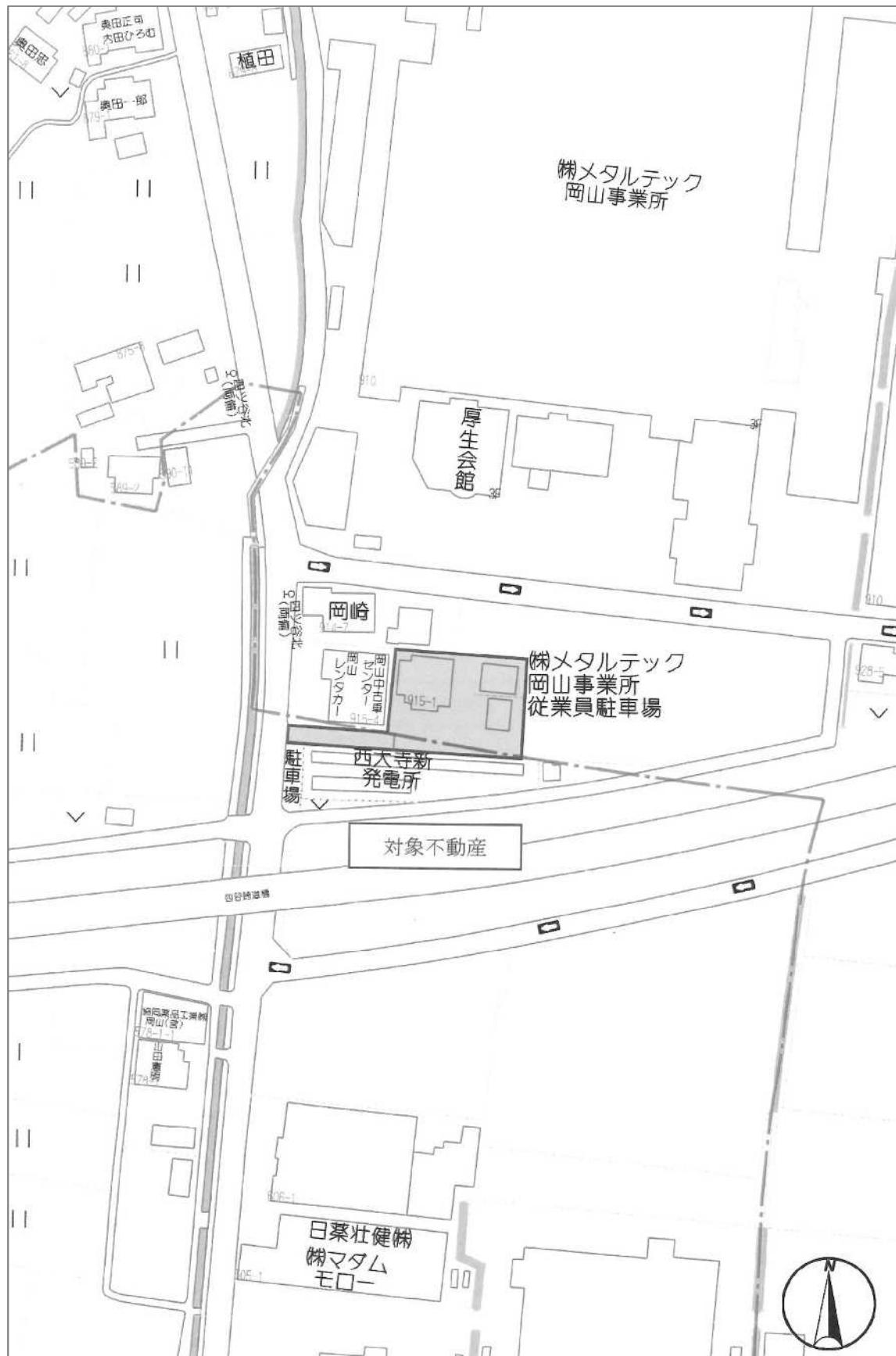
所在地	岡山市東区西大寺浜字大明神915番 1		
居住表示	岡山市東区西大寺浜字大明神915番 1		
面積	335. 19 m ²		
地目	宅地		
形状	旗竿状 (間口 4.5m 奥行 35m)		
接面道路の幅員及び構造	幅員9.5m 蘆裝市道		
法令に基づく制限	都市計画区分	都市計画区域	
	用途地域	市街化調整区域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	その他	屋外広告物第二種許可地域	
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無し	
	負担の内容		
供給・処理施設	利用可能な施設	照会先	電話番号
	電気	中国電力岡山東セールスセンター	0120-415-322
	公営水道	岡山市水道局	086-234-5959
	ガス	(プロパンガス)	
交通機関	鉄道	J R 赤穂線西大寺駅	1.1 km
	バス	バス停「四ツ谷北」	15m
公共施設	官庁	岡山市東区役所	2.5 km
	学校	豊小学校	1.9 km
		西大寺中学校	2.4 km
参考事項	※市街化調整区域のため、用途変更が必要です。 ※現状有姿での引き渡しとなります。十分現地をご確認ください。 ※上水道整備済み、公共下水道には接続可能です。		

入札番号7 - 2

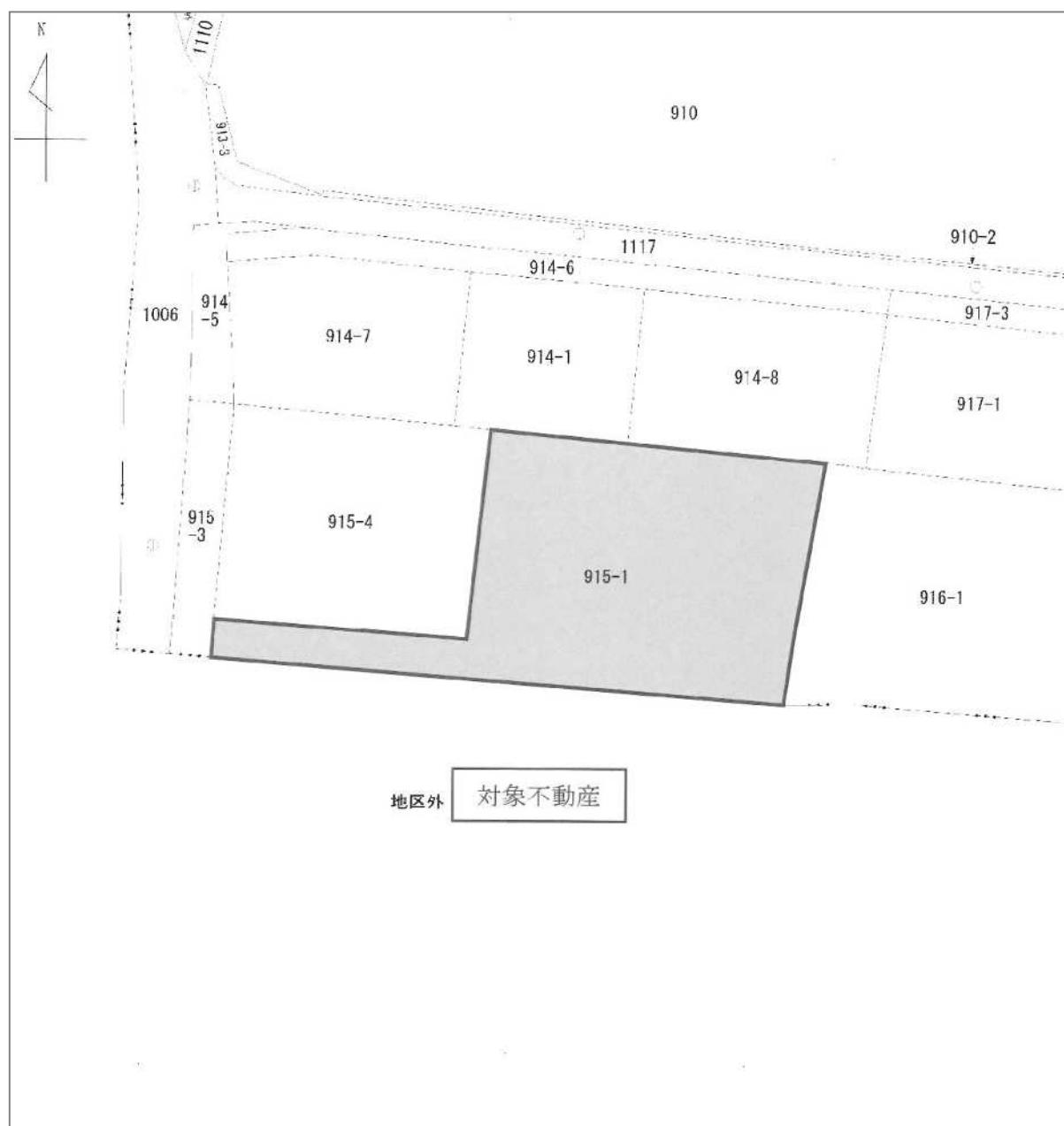
物 件 調 書 (建 物)

所 在	岡山市東区西大寺浜字大明神915番1				
家屋番号	915番1				
種 類	事務所・診療所	居宅	車庫		
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建	木造瓦葺平家建	鉄骨造鋼板葺平家建		
床 面 積	335.19 m ²	56.12 m ²	45.00 m ²		
建築時期	昭和54年2月27日				
閉鎖時期	令和5年3月				
設 備	電気設備	—			
	給排水設備	—			
	冷暖房設備	—			
工作物	ブロック塀				
参考事項	<p>※市街化調整区域のため、用途変更が必要かつ制限があります。</p> <p>※現状有姿での引き渡しとなります。十分現地をご確認ください。</p> <p>※既存の建物・付属設備等に関する契約不適合責任は、負いません。</p> <p>※建設当初の設計図書はありません。</p> <p>※耐震診断は行っていません。</p> <p>※アスベスト含有建材調査は実施していません。建築年から使用の可能性は否定できない。</p> <p>※土壤汚染の有無については、土壤汚染対策法第3条に規定する有害物質使用特定施設に係る敷地は含まない。</p>				

入札番号 7 - 2 旧南部家畜診療所



地籍図（入札番号 7 - 2 : 旧南部家畜診療所）



建物平面図（入札番号7-2）：旧南部家畜診療所

0662855		地 番 915番1 915番4	土地所在図 /2	
		土地の所在 岡山市西大寺浜字大明神		
求積 ① 915-1 $44.58 \times 22.62 = 1008.37996$ $44.58 \times 22.06 = 983.4348$ $28.31 \times 4.25 = 125.9775$ $28.31 \times 4.20 = 125.6962$ 計、 2243.5103 1/4: 1121.75515 1121.75515		求積 ③ 915-4 $36.76 \times 18.69 = 677.4868$ $36.76 \times 17.61 = 629.1916$ 計、 1326.6884 1/4: 663.3322 663.3322		
作製者 岡山市中川町433番地の 土地家屋調査士 四崎 稔 <small>(昭和53年3月21日作成)</small>		申請人 小林士郎 <small>(印)</small>		縮尺 1/250
<small>(岡山県土地家屋調査士会用紙)</small>		年 月 日登記 <small>(印)</small>		563 1.22

建物間取り図（入札番号 7 - 2）：旧南部家畜診療所

